ภ.ด.ส.3

แบบบัญชีรายการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองพอก

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)	คำนวณเป็น ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ(บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
	โฉนด	46086	3	3	97	1	1200	130	156000		เกษตรกรรม		1														
						2	179	130	23270		ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	732	100	6900	5050800	17	24							
						3	4	130	520		(ร้านค้าขายอะไหล่)	ตึก	3	16	100	6900	110400	1	1							
	โฉนด	2404	0	2	55	1	155	550	85250				1														
						3	100	550	55000		เสาส่งสัญญาณ		3	400	100	2500	1000000									
	โฉนด	2637	1	1	15.7	2	1748	800	1398400		ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	108	100	6900	745200	13	16							
						3	2	800	1600		โรงจอดรถ (เครื่องซักผ้า)	ไม้	3	8	100	2550	20400	8	30							
						3	4	800	3200		ร้าน CP	ตึก	3	16	100	6900	110400	1	1							
	โฉนด	65744	0	1	38	2	136	800	108800		บ้านตึก	ตึก	2		100	6900										
						3	2	800	1600		ร้านซักผ้าหย่อนเหรียญ	ตึก	3	8	100	6900	55200	1	1							
	โฉนด	7936	0	0	71	2	66.5	550	36575		บ้านตึก	ตึก	2		100	6900										
						3	4.5	550	2475		(ร้านขายของชำ)	ตึก	3	18	100	6900	124200	1	1							

	โฉนด	50711	0	0	99	2	93	200	18600		บ้านตึก	ตึก	2		100	6900											
						3	6	200	1200		(ร้านขายของชำ)	ตึก	3	24	100	6900	165600	25	40								
	โฉนด	7331	0	0	87	2	85.5	550	47025		บ้านตึก	ตึก	2	200	100												
						3	1.5	550	825		(ร้านขายของชำ)	ตึก	3	6	100	6900	41400	1	1								
	โฉนด	14820	3	1	69	2		250	0		บ้านตึก	ตึก	2	200	100												
						3	1	250	250		(ร้านเสริมสวย)	ตึก	3	4	100	6900	27600	1	1								
						3	4	250	1000		(โรงน้ำ)	ตึก	3	16	100	6900	110400	1	1								
	โฉนด	5300	0	2	50	3	185	550	101750		ลาน	ตึก	2	728	100	500	364000	12	14								
							65	550	35750		โรงจอดรถ	ตึก	3	260	100	2550	663000	18	26								
	โฉนด	5837	4	0	35	1	1527.5	130	198575		บ้านเดี่ยว+เกษตรกรรม	ตึก	2	130	100	6900	897000	4	4								
							25	130	3250		โรงจอดรถ	ตึก	3	100	100	2550	255000	18	26								
							82.5	130	10725		โรงจอดรถ	ตึก	3	330	100	2550	841500	1	1								
	โฉนด	67562	0	1	0.7	2	103	550	56650																		
						3	4	550	2200		(ร้านจำหน่ายดอกไม้)	ตึก	3	16	100	6900	110400	1	1								
											(ร้านขายสวนไม้มงคล)	ไม้	3	72	100	2550	183600	1	1								
	โฉนด	72857	0	2	36.9						บ้านพักอาศัย																
						3	89.25	550	49087.5		(อู่ซ้อมรถ)	ตึก	3	357	100	2550	910350	30	50								
	โฉนด	8322	0	0	39	2	36	550	19800		บ้านตึก	ตึก	2		100	6900											
						3	3	550	1650		(ร้านขายของชำ)	ตึก	3	12	100	6900	82800	20	30								
	โฉนด	2434	0	2	34.9	2	230.9	480	110832		บ้านตึก	ตึก	2		100	6900											
						3	4	480	1920		(ร้านขายชำ)	ตึก	3	16	100	6900	110400	10	10								
	โฉนด	5660	0	2	10	2	209	800	167200		บ้านตึก		2		100	6900											
						3	1	800	800		(ร้านขายลาบ)	ไม้	3	4	100	2550	10200	1	3								
	โฉนด	7784	0	2	39	2	235	550	129250		บ้านตึก		2		100	6900											
						3	4	550	2200		ร้านค้ากองทุนหมู่บ้าน	ตึก	3	16	100	6900	110400	10	10								
	โฉนด	9578	0	0	59	2	58	800	46400		บ้านตึก		2		100	6900											

						3	1	800	800		(ร้านก๋วยเตี๋ยว)	ตึก	3	4	100	6900	27600	1	1								
	โฉนด	22409	0	0	79	2	75	800	60000				2		100	2550											
						3	4	800	3200		(ร้านอาหารตามสั่ง)	ไม้	3	16	100	2550	40800	1	3								
	โฉนด	7934	0	0	72	2	68	800	54400		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	272	100	6900	1876800	1	1								
						3	4	800	3200		(ร้านค้า)	ตึก	3	16	100	6900	110400	1	1								
	โฉนด	5786	1	0	20	2					บ้านพักอาศัย																
						3	50	1200	60000		บ้านพักอาศัย	ตึก	3	200	100	6900	1380000	1	1								
		53121	0	0	92	4	92	2500	230000		ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์		4														
		72630	0	1	28	4	128	2500	320000		ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์		4														
	โฉนด	66814	0	2	82.5	1	270.5	250	67625		เกษตรกรรม		1	1110	100												
						3	12	250	3000		ร้านขายผลไม้	ไม้	3	48	100	2550	122400										
	โฉนด	57656	0	1	48	2	128.75	550	70812.5		บ้านพักอาศัย																
						3	6	550	3300		ร้านอาหาร	ตึก	3	24	100	6900	165600	1	1								
						3	2.25	550	1237.5		ครั ว	ตึก	3	9	100	6900	62100	1	1								
						3	3	550	1650		ซุ้ม		3	12	100	6900	82800	1	1								
						3	3	550	1650		ซุ้ม		3	12	100	6900	82800	1	1								
						3	1	550	550		ซุ้ม		3	4	100	6900	27600	1	1								
						3	1	550	550		ซุ้ม		3	4	100	6900	27600	1	1								
						3	1	550	550		ซุ้ม		3	4	100	6900	27600	1	1								
						3	1	550	550		ซุ้ม		3	4	100	6900	27600	1	1								
						3	1	550	550		ซุ้ม		3	4	100	6900	27600	1	1								